

Dimensiones de la vivienda

Superficie útil

Superficie construida

Superficie computable

Observaciones:

| - | +/- | + |
|---|-----|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Ubicación

Situación de la vivienda/barrio

Transportes públicos cercanos

Distancia con el trabajo/familiares/escuela de los niños

Equipamientos del barrio

Observaciones

| - | +/- | + |
|---|-----|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Cargas o planes urbanísticos

Revise estos puntos y compruebe si la vivienda está libre o pendiente de algún tipo de cargas o de algún plan urbanístico.

Planes urbanísticos/construcción de obras públicas

Cargas de la vivienda

Observaciones

| - | +/- | + |
|---|-----|---|
| | | |
| | | |

Orientación y situación

Zonas silenciosas

Luz natural

Sol

Observaciones

| - | +/- | + |
|---|-----|---|
| | | |
| | | |
| | | |

Servicios

Portería

Conserjería

Vigilancia

Observaciones

| - | +/- | + |
|---|-----|---|
| | | |
| | | |
| | | |



TOMA DATOS PARA VALORACION O TASACION

PROP. SITUACION Y UBICACION

| | | | | |
|-------------------------------------|------|-------|-----|-----|
| Propiedad | | menos | m/m | más |
| Ciudad | Tel. | | | |
| Situación del inmueble / barrio | | | | |
| Transportes publicos cercanos | * | | | |
| Distancias trabajo-familia-escuelas | * | | | |
| Equipamiento del barrio | * | | | |
| Observaciones; | | | | |

CARGAS O PLANES URBANISTICOS

| | | | | |
|-------------------------------------|---|-------|-----|-----|
| Estado de zona, en plan urbanístico | * | menos | m/m | más |
| Cargas del inmueble | * | | | |
| Fianzas sobre inmueble | * | | | |
| Observaciones; | | | | |

ORIENTACION Y SITUACION INM.

| Z. día | Z. Noche | Pat. Int. | Calle | menos | m/m | más |
|--------------------------|----------|-----------|-------|-------|-----|-----|
| Zonas silenciosas | * | | | | | |
| Zonas de más Luz natural | * | | | | | |
| Zonas soleadas | * | | | | | |
| Observaciones; | | | | | | |

SUPERFICIES DE INMUEBLE

| Sup. Constr. | Sup. Util | Sup. Terr/pat. | Su. Cub. Terr/pat. | Sup. Total Computada |
|----------------|-----------|----------------|--------------------|----------------------|
| | | | | |
| Observaciones; | | | | |

DISTRIB. INMUEBLE Y ESTADO DEL MISMO

| Distrib. Bloque | | | Distribución Inmueble | | | | | |
|-----------------|---------------|-------------------|-----------------------|---------|--------|--------|--------|----------|
| Número Plantas | Número Viv. | Pisos Planta | P/baja | P/piso | Duplex | Unif. | Balcón | Terr/Cub |
| | | | Distr. | Pasill. | Sa/Co. | Cocina | Lavad. | Trastero |
| | | | Terraza | Patio | Hab. | Suite | Baños | Aseo |
| Todo Exterior | Todo Interior | Exterior Interior | | | | | | |

Observaciones;

| Reformas realizadas Origen construcción | | | | | Estado Zonas Inmueble | | |
|---|---------|-----------|---------|--------|-----------------------|--------|---------|
| Zonas Inmueble | Si / No | En Refor. | Previs. | Tiempo | Mal | Normal | M. bien |
| Refor. Cocina | | | | | | | |
| Refor. Baño | | | | | | | |
| Refor. Aseo | | | | | | | |
| Refor. Part. Viv. | | | | | | | |
| Refor. Toda Viv. | | | | | | | |

INTERIORES

- # Tipo y Estado de Carpintería y Cristales
- # Tipo y Estado de Paredes Interiores
- # Tipo y Estado de Falso techos
- # Tipo y Estado de Embaldosado Suelos

| Tipo Decoración | | | | | | Estado Decoración | | |
|-----------------|----------|---------|---------|--------|--------|-------------------|--------|---------|
| Carp.Ex. | Carp.In. | Cristal | Pintura | Techos | Suelos | Mal | Normal | M. bien |
| * | | | | | | | | |
| * | | | | | | | | |
| * | | | | | | | | |
| * | | | | | | | | |

| FACHADAS EXTERIORES | | | | | | | | |
|---------------------|----------|---------|---------|--------|----------|-----|--------|---------|
| Carp.Ex. | Carp.In. | Pintura | Placado | Estuc. | Cubiert. | Mal | Normal | M. bien |
| Exteriores | * | | | | | | | |

ESTRUCTURA Y CONSTRUCCION

| Pared. | Tabiq. | Techos | Fal/Tec | Suel/In. | S./Parq. | Mal | Normal | M. bien |
|------------------------------------|--------|--------|---------|----------|----------|-----|--------|---------|
| Estructura | * | | | | | | | |
| Paredes con aislante térmico | * | | | | | | | |
| Paredes Exteriores estado y grueso | * | | | | | | | |
| Grietas | * | | | | | | | |
| Humedades | * | | | | | | | |
| Observaciones; | | | | | | | | |

